Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Beteiligung der Öffentlichkeit zur 13. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn – frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Entwurf zur 13. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn, gefertigt vom Architekturbüro Jocher, Wasserburg a.Inn, in der Fassung vom 9. Juni 2021, einschließlich Begründung und Umweltbericht, letzterer gefertigt vom Landschaftsarchitekturbüro Niederlöhner, Wasserburg a. Inn, liegt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

vom 2. August 2021 bis einschließlich 3. September 2021

in der Gemeindeverwaltung Edling, Rathausplatz 2, 83533 Edling, Zimmer Nr. 6, I. Stock, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Die 13. Änderung beinhaltet:

1. **Gemeinde Edling**

1.1 Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf, FlNrn. 405/1 und 383/1, Gemarkung Edling

1.2 Darstellung eines allgemeinen Wohngebietes, FlNr. 135 (Teilfläche), Gemarkung Edling

2. **Stadt Wasserburg a. Inn**

1.1 Darstellung eines Gewerbegebietes, FlNrn. 1049 (Teilfläche), 1049/1 (Teilfläche) und 1056 (Teilfläche), Gemarkung Wasserburg a. Inn

1.2 Darstellung eines allgemeinen Wohngebietes für die Grundstücke FlNrn. 610/6, 610/11, 629/25 und 740/6 (Teilfläche), Gemarkung Wasserburg a. Inn

Die beabsichtigten Änderungen sind aus den zusätzlich beigefügten Lageplänen ersichtlich.

Während der Auslegung wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internetadresse

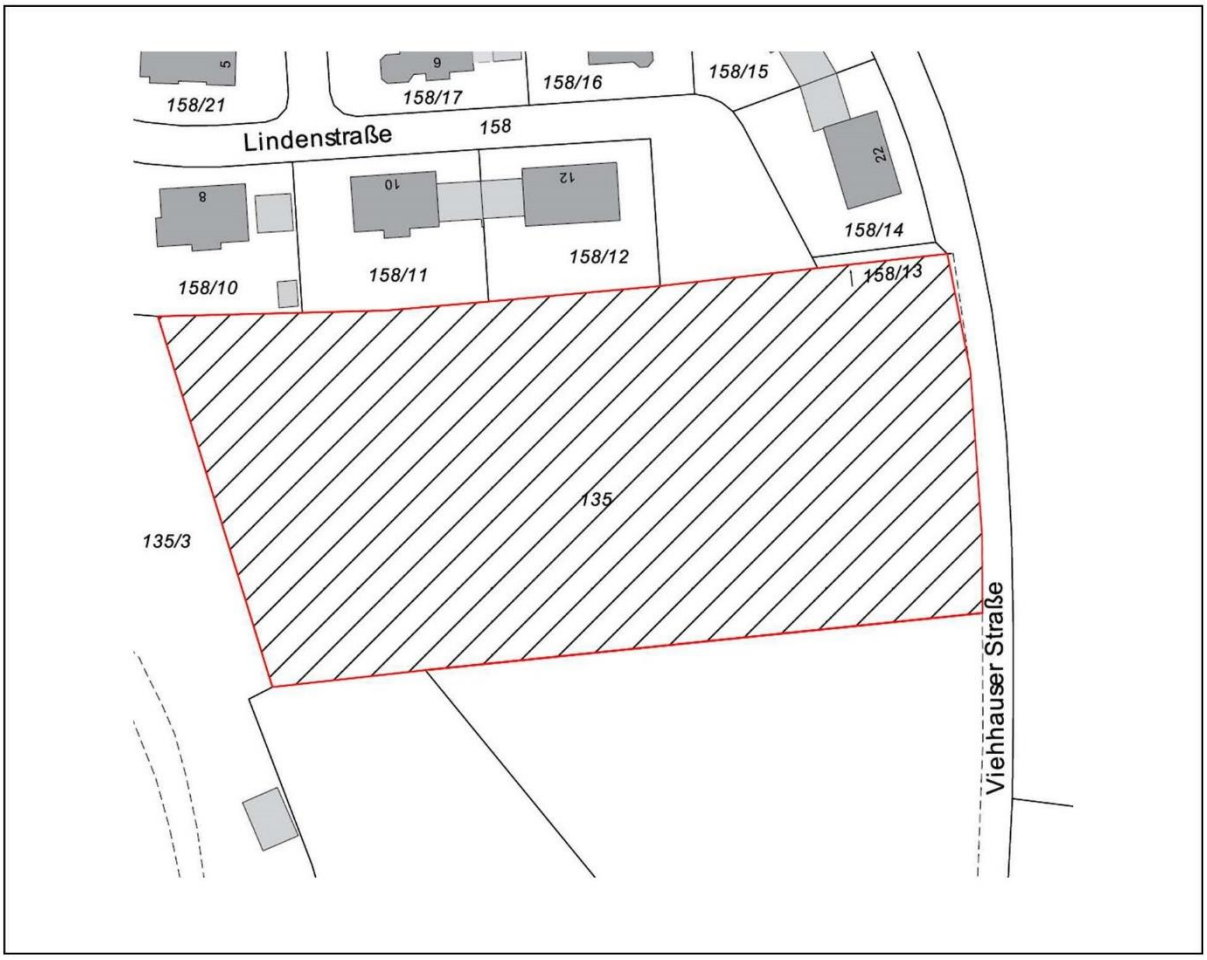
www.edling.de

eingestellt.

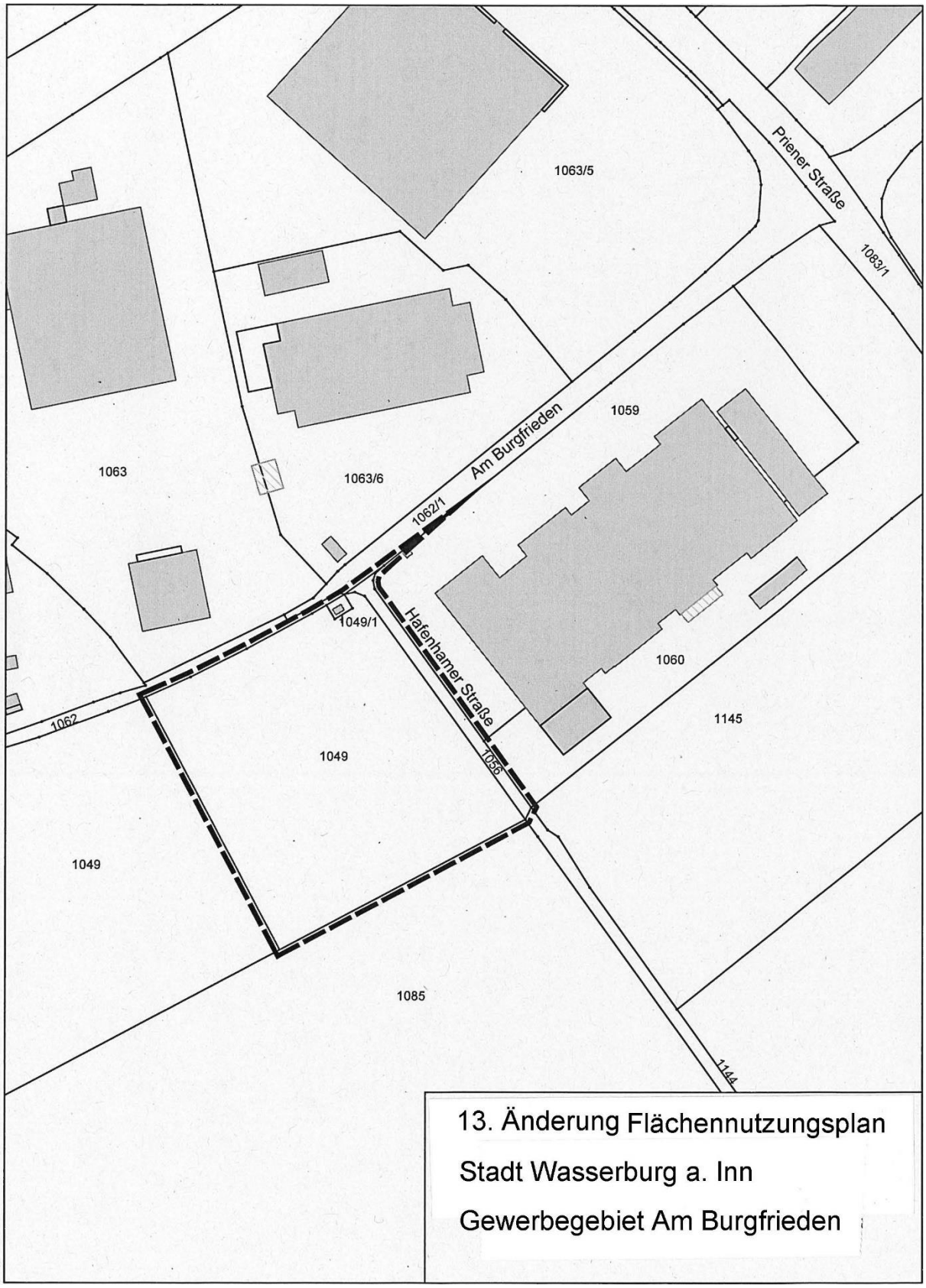
Edling, 22. Juli 2021
Gemeinde Edling

Matthias Schnetzer
1. Bürgermeister

13. Änderung Flächennutzungsplan
Gemeinbedarfsfläche Edling



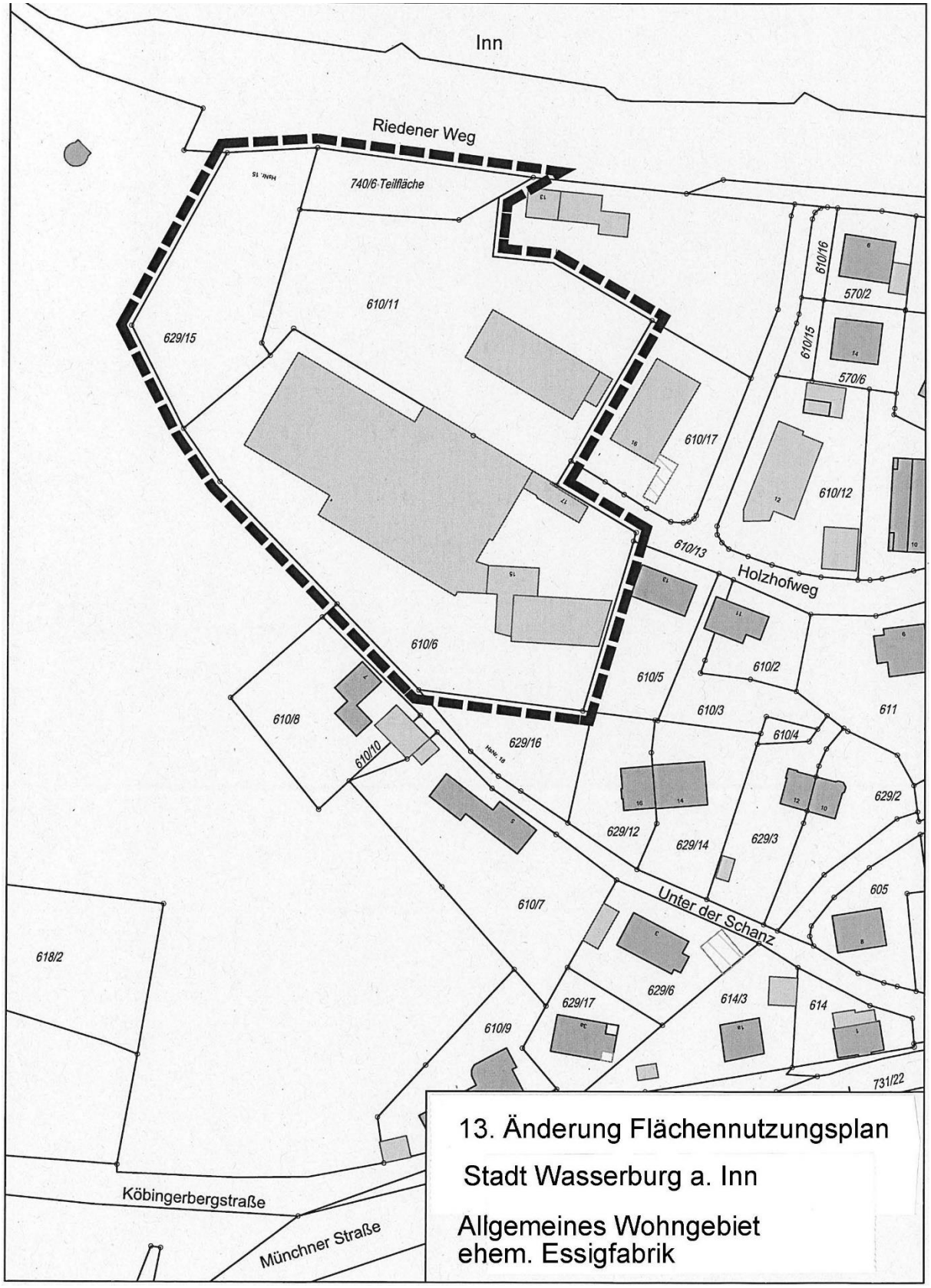
13. Änderung Flächennutzungsplan
Allgemeines Wohngebiet Edling



13. Änderung Flächennutzungsplan

Stadt Wasserburg a. Inn

Gewerbegebiet Am Burgfrieden


Inn
Riedener Weg
740/6 Teilfläche
610/11
629/15
610/16
570/2
610/15
570/6
610/17
610/12
610/13
Holzhofweg
610/6
610/5
610/2
610/3
611
610/8
610/10
629/16
610/4
629/2
629/12
629/14
629/3
605
610/7
Unter der Schanz
618/2
629/6
614/3
614
629/17
610/9
731/22
Köbingerbergstraße
Münchner Straße
13. Änderung Flächennutzungsplan
Stadt Wasserburg a. Inn
Allgemeines Wohngebiet
ehem. Essigfabrik